

Số: /SXD- QLQHKT

Đồng Nai, ngày tháng năm 2023

V/v đăng tải công khai dự thảo trên
Công thông tin điện tử của tỉnh
Đồng Nai dự thảo Quyết định và
Quy định lập, thẩm định, phê duyệt
và tổ chức thực hiện hồ sơ quy
hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh
Đồng Nai.

Kính gửi: - Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Tư Pháp.

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về Quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về Quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch

xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Sở Xây dựng đã xây dựng dự thảo Quyết định kèm Quy định lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện hồ sơ quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh và tiến hành lấy ý kiến đóng góp của các đơn vị có liên quan gồm các sở ngành và các đơn vị (theo văn bản số 4005/SXD-QLQHKT ngày 21/11/2022): Văn phòng UBND tỉnh; Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải, Thông tin và truyền thông, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Nông thôn, Tư pháp; Cảnh sát PCCC và cứu nạn cứu hộ- Công an tỉnh; Ban Quản lý các Khu công nghiệp; Ban Quản lý khu công nghệ cao công nghệ sinh học Đồng Nai; UBND các huyện, thành phố Biên Hòa, Long Khánh.

Trên cơ sở tổng hợp ý kiến của các đơn vị, Sở Xây dựng đã hoàn chỉnh dự thảo Quyết định kèm Quy định lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện hồ sơ quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh. Để có cơ sở cho Sở Xây dựng tổng hợp hoàn chỉnh dự thảo gửi Sở Tư Pháp thẩm định theo quy định tại Điều 130 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung tại khoản 40 Điều 1 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Sở Xây dựng đề nghị Văn phòng UBND tỉnh hỗ trợ đăng tải công khai dự thảo Quyết định kèm Quy định trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh nhằm lấy ý kiến góp ý của người dân, doanh nghiệp và các đối tượng có liên quan trên địa bàn tỉnh. Sau thời gian đăng tải **30 ngày**, Văn phòng UBND tỉnh có văn bản tổng hợp các ý kiến góp ý của người dân trong thời gian đăng tải gửi về Sở Xây dựng trong thời gian sớm nhất.

Sở Xây dựng đề nghị Văn phòng UBND tỉnh quan tâm hỗ trợ thực hiện./.

Đính kèm theo:

- Dự thảo Quyết định và Quy định;

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ Sở;
- Lưu: VT, QLQHKT. Tminh

GIÁM ĐỐC

Hồ Văn Hà